Objektanschrift

Pskower Straße 38
07546 Gera

Ansprechpartner

Maria Staps
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365 83330-23

WBG „Glück Auf" Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Barrierefreie Senioren-WG in Gera – hier fühle ich mich gut versorgt

Objektdetails

Objekt Nr.	**41540/188/38/55**	Zimmer	**1**
Wohnungstyp	**Wohnung**	Etage	**EG**
		Wohnfläche	**29,20 m²**

Kosten

Kaltmiete	**210,24 €**	Gesamtmiete	**341,64 €**
Nebenkosten	**131,40 €**	Genossenschaftsanteile	**308,00 €**
Heizkosten	**0,00 €**		

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	**1974**	Energieausweistyp	**Bedarfsausweis**
Heizungsart	**Fernwärme**	Endenergieverbrauch	**75,00 kWh/(m²*a)**
Wesentliche Energieträger	**Fernwärme**	Energieeffizienzklasse	**C**

Ausstattung

Küchenausstattung	Fenster, Anschluss für E-Herd
Fußboden	PVC
Badausstattung	Dusche, Wanne, Fenster
Allgemeinausstattung	Aufzug, Balkon, Kabelanschluss

Barrierefreie Senioren-WG in Gera – hier fühle ich mich gut versorgt

Ausstattung

Die Bewohner leben jeweils in einer Gemeinschaft von sechs Personen. Jeder von ihnen hat ein eigenes, nach seinen Vorstellungen selbst eingerichtetes Zimmer mit Balkon und teilt sich mit seinen Mitbewohnern eine offene Küche mit direkt angrenzenden Sitzgelegenheiten sowie eine gemütliche Fernsehecke. Hier findet das Leben statt. Die Atmosphäre ist sehr familiär. In den Sommermonaten ist von diesem Gemeinschaftsbereich aus ein großer Balkon gemeinsam nutzbar. Maximal zwei Mieter nutzen einen Sanitärbereich mit Toilette und Dusche. Außerdem befindet sich in jeder Wohngemeinschaft ein großes Bad mit Badewanne.
Als Mieter in der ambulant betreuten Wohngruppe Gera schließen Sie einen Mietvertrag mit der Wohnungsbaugenossenschaft „Glück Auf“ Gera eG ab. Dazu kommen ein Betreuungsvertrag mit der „Glück Auf” Betreuungsservice UG sowie bei Bedarf ein Pflegevertrag mit einem Pflegedienst.

Lage

'Dornaer Höhe' - das ist der neue Name für das sanierte Wohnquartier zwischen Pskower, Dornaer und Plzener Straße.
Zum einen liegt das kleine Wohngebiet direkt an der Straße, die nach Dorna führt und die nach dem kleinen Ort bei Gera benannt wurde, und zum anderen ist die Bezeichnung 'Höhe' durchaus berechtigt. Die Terrassierung des Wohngebietes aufgrund der Geländetopografie und der Höhenunterschied in Richtung Stadtzentrum, als auch zu den umliegenden Gärten, unterstreicht die 'Höhenlage' des Quartiers.

STANDORTPLUS: Netto-Einkaufsmarkt direkt am Wohngebiet; 200 Meter zum Einkaufszentrum in der Dornaer Straße (REWE, ALDI, KIK, dm-Drogeriemarkt, Blumenladen, Friseur, Restaurant 'Knossos',...); Bushaltestelle Linie 10 und 17 direkt am Wohngebiet; Integrative Kindertagesstätte 'Kinderglück' im Wohngebiet; Physiotherapie Kerstin Schirmer, Eiscafé und Bistro 'Rendezvous' und Bäckerei Räke in unmittelbarer Nähe; gute Verkehrsanbindung zur A4, den Bundesstraßen B2 und B92 sowie zum Stadtring Süd-Ost.

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Barrierefreie Senioren-WG in Gera – hier fühle ich mich gut versorgt

Bilder

Musterfoto Wannenbad

Musterfoto Duschbad

Musterfoto Balkon

Musterfoto Flur

Barrierefreie Senioren-WG in Gera – hier fühle ich mich gut versorgt

Bilder

Musterfoto Gemeinschaftsraum

Einrichtungsbeispiel Zimmer

Einrichtungsbeispiel Zimmer

Einrichtungsbeispiel Zimmer